Sachsenheimer FERTIGKELLER

Bauleistungsbeschreibung Bodenplatte

SFH-BPL-2018.1

„Ihre zukünftigen Vertragspartner“
Sachsenheimer Fertighaus e. K. Familie Rohrmann

Vorwort

Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Bodenplatte oder einem Qualitätskeller von Sachsenheimer Fertighaus. Wir wissen, dass Sie in den folgenden Wochen oder Monaten vermutlich eine Ihrer schwierigsten Entscheidungen treffen müssen:

„Welche Hausbaufirma wird mein Baupartner, der einen meiner Lebensträume verwirklicht. Und wem vertraue ich mein Geld an.“

Wir von Sachsenheimer Fertighaus möchten Ihnen die Entscheidung erleichtern. Bereits Ihr Grundstock, die Bodenplatte oder der Keller, wird von Sachsenheimer Fertighaus ausgeführt.

Wir sind Ihr Vertragspartner für Bodenplatte/Keller, Rohbau und Innenausbau, somit alles aus einer Hand.

Unsere Kellerleistungen sind auf dem bundesdeutschen Markt einmalig. Sie erhalten bei uns preisgleich 3 verschiedene Wandsysteme ganz nach Ihren Bedürfnissen und der Gegebenheit Ihres Bauplatzes zugeschnitten. Wir kennen keine statischen Deckelungen, weder bei den Bodenplatten, Kellerdecken, noch bei den Wänden.

Die weiteren einmaligen Standardleistungen, bestehend aus Basisleistungen und Sorglospaket bei der Sachsenheimer Bodenplatte und dem Sachsenheimer Fertigkeller, ersehen Sie aus der Ihnen nun vorliegenden Baubeschreibung.

Durch nun 12 Jahre Sachsenheimer Fertighaus am deutschen Markt und einer Bonität, von der andere Baufirmen nur träumen können, haben Sie absolute Sicherheit damit Sie auch als Bauherr ruhig schlafen können.

So werden auch Sie bald überzeugt sein in uns Ihren Baupartner gefunden zu haben und dass zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis.

Wir freuen uns darauf mit Ihnen als Bauherr gemeinsam Ihren Haustraum zu verwirklichen.

Bodenplatte Basis

Baustelleneinrichtung
Wir richten die Baustelle mit sämtlichen notwendigen Werkzeugen, Geräten und Maschinen bis zur Fertigstellung unserer Leistung ein. Das Schnurgerüst wird zum Einmessen (ohne Vermessungskosten) vorbereitet.

Fachbauleitung
Die Fachbauleitung umfasst die Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung der vertraglich vereinbarten Leistungen.

Ausführungspläne
Erstellen der Ausführungspläne für die Bodenplatte.

Einrichten der Baustelle
Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche notwendigen Geräte, Maschinen, Werkzeuge und Schalmaterialien für die Dauer der Bauzeit und Erstellung der Bodenplatte.

Entwässerungsleitungen
Im Festpreis sind die für max. 3 Entwässerungsanschlüsse notwendigen orangen KG-Rohren Ø 100 einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte enthalten. (Grüne Rohre und Druckprüfungen gegen Aufpreis)

Bodenplatte
Eine gleichmäßige Druckfestigkeit von 200kN/qm im gesamten Bodenbereich vorausgesetzt, wird eine 20 cm starke Bodenplatte ausgeführt. Im Festpreis ist die Bewehrung bis 10 kg/m² enthalten. (Keine WU-Bodenplatte/Bauwerk)

Bodenplatte Sorglos

(*Erweiterung Bodenplatte Basis, nur in Verbindung mit einem Sachsenheimer Fertighaus)

Baugrundgutachten
Die Bodengrunduntersuchung ist ein überaus wichtiger Bestandteil einer soliden Bauausführung und daher in unseren Festpreisen enthalten.

Entwässerungsleitungen
Die Entwässerung erfolgt in orangen KG-Rohren Ø 100 einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte nach Baugesuch, bzw. Entwässerungsplanung.

Mehrsparteneinführung
In die Bodenplatte wird eine Mehrsparteneinführung mit 3 m Zuleitung eingebaut. (Ohne Erdarbeiten)

Bodenplatte
Ihre Basis-Bodenplatte wird nun selbsttragend nach statischer Berechnung inkl. notwendigem Stahl in einer Gesamtstärke von ca. 25 cm erstellt (Keine WU-Bodenplatte/Bauwerk).

Fundamenterder
Ein feuerverzinkter Fundamenterder wird nach DIN 18014 inkl. Dokumentation eingebaut.

Perimeterdämmung
Anbringen einer stirnseitigen Perimeterdämmung von 6 cm. Geschützt wird die Dämmung noch durch eine Noppenfolie.

Bodenplattenabdichtung „Safety“
Der Übergang von Bodenplatte zum Fertighaus wird durch eine Abdichtungsbahn unter der Perimeter-/Außendämmung abgedichtet. Somit ist gewährleistet das Ihr Fertighaus auch von unten bis oben dicht und vor Nässe geschützt ist.

Baustellen WC
Ein Baustellen WC ist für die gesamte Bauzeit, inkl. Ausbauhaus und Innenausbau des Sachsenheimer Fertighauses inklusive.

Bemerkungen

Dem Angebot liegen folgende bauseitigen Voraussetzungen zugrunde, bzw. sind nicht im Leistungsumfang enthalten:

- Grundwasserstand mindestens 1 m unter Bodenplattensohle
- Baustromanschluss inkl. Baustromkasten (notwendig bei Baubeginn)
- Bauwasseranschluss (notwendig bei Baubeginn)
- rechtzeitige Beseitigung von Strom- und sonstigen Leitungen
- rechtzeitige Beseitigung von anderen Hindernissen im Bereich der Baugrube
- Baumüllentsorgung
- amtliche Vermessung
- sämtl. Erdarbeiten und Entwässerung außerhalb der Bodenplatte, sowie Erdarbeiten für die MSH, Wärmepumpe, Fernwärme, usw.
- grüne Rohre und Druckprüfungen gegen Aufpreis
- Bauzaun, Baustellenabsicherung
- Straßensperrung
- evtl. notwendige Hebeanlage, Rückstauverschluss
- Bodengutachten

Die Erdarbeiten sind vom Auftraggeber zu erbringen. Der Baugrund Bodenklasse 3 – 5, bzw. die Aufschüttung muss eine Mindestbodenpressung von 0,2 MN/qm aufnehmen. Die vom Auftraggeber zu erstellende Sauberkeitsschicht darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten. Notwendige Fundamente, Entwässerung außerhalb der Bodenplatte, Kontrollschächte, Sauberkeitsschicht, Filterschicht sind Zusatzkosten. Erdbebenzone 3 ist Aufpreis pflichtig, ebenso durch besondere Baugrundbedingungen statisch notwendig stärkere Bodenplatten. Baustrom- und Bauwasseranschluss sind bauseits zu stellen.

Sachsenheimer FERTIGKELLER

Bau- und Leistungsbeschreibung
Keller

SFH-K-2018.1

Keller Basis

Baustelleneinrichtung
Wir richten die Baustelle mit sämtlichen notwendigen Werkzeugen, Geräten und Maschinen bis zur Fertigstellung unserer Leistung ein. Das Schnurgerüst wird zum Einmessen (ohne Vermessungskosten) vorbereitet.

Entwässerungsleitungen
Im Festpreis sind die für max. 3 Entwässerungsanschlüsse notwendigen orangen KG-Rohren Ø 100 einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte enthalten.

Bodenplatte
Eine gleichmäßige Druckfestigkeit von 200kN/qm im gesamten Bodenbereich vorausgesetzt, wird eine 20 cm starke Bodenplatte ausgeführt. Im Festpreis ist die Bewehrung bis 10 kg/m2 enthalten. (Keine WU-Bodenplatte/Bauwerk).

Kellerwände
Die Kellerwände bestehen aus 22 cm starken Ziegelvergusstafel, im Werk vorgefertigt und mit einem Kran aufgestellt. Die Wände sind weder innen noch außen verputzt. Sämtliche Durchbrüche/Fugen sind gegen Aufpreis oder bauseits zu schließen. Die Rohbauhöhe beträgt 2,25 m. Die Ziegelinnenwände sind 17,5 cm Ziegelmauertafeln Thermopor Hlz-Ziegel und auf ein Kreuz begrenzt.

Kellerdecke
Die ca. 22 cm Ziegelfertigteildecke wird inkl. Bewehrung von max. 10 kg/m2 mit separaten Aussparungen und einem Treppenauge an die Baustelle geliefert, und inkl. Fugenverguss und Ringankerausbildung verlegt. Die Fertigteildecke ist ohne Putz.

In Verbindung mit einem Sachsenheimer Fertighaus sind sämtliche Durchbrüche vorhanden, aber bauseits zu schließen.

Sonstiges
Im Festpreis weiterhin enthalten:
- Fachbauleitung inkl., Besprechungen während den Kellerarbeiten jederzeit möglich.
- Statik,
- Werksplanung
- max. 60 t Kran

Es wird darauf hingewiesen, dass es aus statischen Gründen zu Maßabweichungen vom Bauantrag/ Eingabeplanung kommen kann.

Keller SFH-Sorglospaket*

(*Erweiterung Basis. Nur in Verbindung mit einem Sachsenheimer Fertighaus)

Baugrundgutachten
Die Bodengrunduntersuchung ist ein überaus wichtiger Bestandteil einer soliden Bauausführung und daher in unseren Festpreisen enthalten.

Entwässerungsleitungen
Die Entwässerung erfolgt in orangen KG-Rohren Ø 100 einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte nach Baugesuch, bzw. Entwässerungsplanung.

Bodenplatte
Ihre Basis-Bodenplatte wird nach statischer Berechnung inkl. notwendigem Bewehrungsstahl in einer Gesamtstärke von ca. 25 cm erstellt (Keine WU-Bodenplatte/Bauwerk).

Fundamenterder
Ein feuerverzinkter Fundamenterder nach DIN 18104 inkl. Dokumentation wird eingebaut.

Kellerdecke
Die Kellerdecke mit 24 cm Gesamtstärke als Ziegelfertigteildecke mit Aufbeton, wird nun nach Statik inkl. notwendigem Bewehrungsstahl erstellt.

Kellerabdichtung „Safety“
Die Außenwände werden gegen nichtdrückendes Wasser ganzflächig abgedichtet und der Übergang von Keller zum Fertighaus wird durch eine Abdichtungsbahn unter der Perimeter-, Außendämmung abgedichtet. Zusätzlich wird noch eine Noppenfolie (Abdichtung, Noppenfolie nur im Erdreich) angebracht.

Fenster
Die Kellerfenster 60 x 80 cm bestehen aus weißen Kunstoffenster mit 2-fachverglasung U-Wert 1,1 inkl. Fensterbänke außen, ohne Rollladen. Lichtschächte nach Vereinbarung bis max. Oberkante Kellerdecke.

Baustellen WC
Ein Baustellen WC ist für die gesamte Bauzeit, inkl. Ausbauhaus und Innenausbau des Sachsenheimer Fertighauses inklusive.

Sachsenheimer FERTIGKELLER

Besser gehts nicht...

3 Wandsysteme
1 Preis

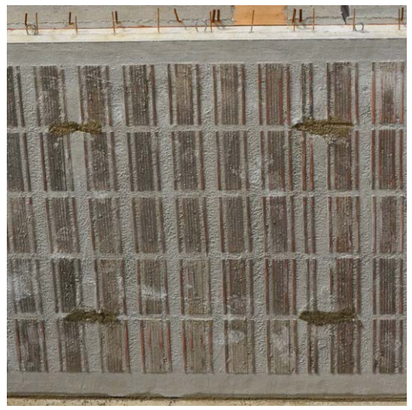
Ihr Basiskeller wird auf 2,50 m Wandhöhe erhöht, die Geschosshöhe beträgt somit ca. 3 m. Es stehen Ihnen preisgleich 3 Wandsysteme zur Auswahl.

Betonkeller

Der Betonkeller spielt seine Vorteile aus wenn die Statik eine große Rolle spielt. Z. Bsp. bei erhöhtem Erddruck bei Hanglage, sowie natürlich wenn es Probleme mit aufstauendem Sicker- oder Grundwasser gibt. Zudem spart man sich den Kellerinnenputz an den Außenwänden.
Unsere Betonkeller werden zweischalig ausgeführt, vor Ort ausgegossen und gegen Sickerwasser abgedichtet und mit einer 12 cm starken Wärmedämmung versehen. Gegen einen geringen Aufpreis können dann die Keller noch mit einem Fugenblech und einer höherwertigen Abdichtung auch gegen Grundwasser abgedichtet werden.

Ziegelmauertafel

Die Ziegelmauertafel ist eine vorgefertigte Ziegelwand aus Porotonisolierziegel und hat somit die besten Voraussetzungen für ein gutes Wohnklima. Der 36 cm Stein hat bereits einen U-Wert von 0,26 und benötigt somit keine Außendämmung mehr. Gegen einen Aufpreis kann bei gleicher Wandstärke auch ein U-Wert von 0,18 erreicht werden. Erdberührte Wände werden gegen Sickerwasser abgedichtet. Die Ziegelmauertafel eignet sich besonders wenn der Keller frei steht, da sich die Außenwand dadurch besser verputzen lässt.



Ziegelvergusstafel

Aller Guten Dinge sind Drei! Unsere Ziegelvergusstafel ist die Mischung beider vorherigen Wände. Hier können alle Vorteile ausgespielt werden wenn es statische Probleme geben sollte, aber auch ein gutes Wohnklima gewünscht wird. Die Ziegelvergusstafel erhält eine Abdichtung gegen Sickerwasser und wie der Betonkeller eine 12 cm starke Wärmedämmung.

Alle 3 Varianten sind bereits gedämmt, U-Wert 0,26 und somit KFW 55 fähig. Die Ziegelinnenwände sind nun wie im Plan, ohne Begrenzung enthalten.

Bemerkungen

Dem Angebot liegen folgende bauseitigen Voraussetzungen zugrunde, bzw. sind nicht im Leistungsumfang enthalten:

- zulässige Bodenpressung 200 kn/qm, nur Bodenklasse 3 – 5, Erdbebenzone 3 Aufpreispflichtig
- Grundwasserstand mindestens 1 m unter Kellersohle
- grüne Rohre und Druckprüfungen gegen Aufpreis
- Baustromanschluss 220V/32 A inkl. Baustromkasten (notwendig bei Baubeginn)
- Bauwasseranschluss Wasserdruck 4 bar (notwendig bei Baubeginn)
- Zufahrt der Baustelle für Fahrzeuge bis 40 t, Aufliegerlänge bis 20 m
- Standplatz für Autokran 60 t, Auslegerlänge bis 18 m
- Beantragung und Kosten Straßensperrung
- rechtzeitige Beseitigung von Strom- und sonstigen Leitungen
- rechtzeitige Beseitigung von anderen Hindernissen im Bereich der Baugrube
- Baumüllentsorgung
- amtliche Vermessung
- Mehrsparteneinführungen
- sämtliche Erdarbeiten und Entwässerungen außerhalb der Bodenplatte
- Bauzaun, Baustellenabsicherung
- Architektenleistung nur in Verbindung mit einem „Sachsenheimer Fertighaus“

So entsteht Ihr Fertigkeller

Das unbebaute Grundstück

Aushub

Bodenplatte wird geschottert

Bodenplatte wird gegossen

Bodenplatte fertig

Kellerstellung

Kellerstellung

Kellerdecke

Der Keller ist fertig

Sachsenheimer FERTIGKELLER

Sachsenheimer Fertighaus e. K.
Inh. Jürgen Rohrmann
Fertighäuser, Bodenplatten und Keller
Roßäcker 16
74343 Sachsenheim

Tel. 07147/275078
Fax 07147/275079
Mobil 0171/6213660
info@fertighaus-sachsenheim.de

HRA 726243

Steuer-Nr.: 55348/05053
USt-IdNr. DE167741401
Finanzamt 74321 Bietigheim-Bissingen